

## **Regulamin "Polisa Ubezpieczenia Wynajmującego"**

**dla umów pośrednictwa w wynajmie nieruchomości i umów o zarządzanie najmem nieruchomości**

**(dalej: "Regulamin")**

1. Ten Regulamin określa zasady, na jakich Homfi, w ramach wynagrodzenia, wykupi dla Ciebie polisę ubezpieczenia obejmującą: przerwy w płatnościach czynszu najmu (brak płatności od najemcy lub czasowe wyłączenie mieszkania z możliwości wynajęcia), pokrycie kosztów pomocy prawnej, kosztów fachowców oraz ubezpieczenie ruchomości domowych, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, które są załącznikiem do polisy (dalej: "Polisa").
2. Regulamin Cię dotyczy, jeśli zawarłeś z Homfi umowę pośrednictwa w wynajmie nieruchomości lub umowę o zarządzanie najmem nieruchomości (dalej: "Umowa").
3. Polisa przysługuje Ci w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, jakie zapłacisz Homfi za usługę pośrednictwa w wynajmie nieruchomości lub zarządzania najmem nieruchomości wyłącznie, jeżeli:
  - a) wynajmiesz nieruchomość najemcy, który uzyskał pozytywny certyfikat wydany przez partnera Homfi, simpl.rent (simpl sp. z o.o.) oraz
  - b) stawka wynagrodzenia (prowizji) Homfi nie będzie niższa niż przewidziana odpowiednio w Tabeli 1 (pośrednictwo w wynajmie) lub Tabeli 2 (zarządzanie najmem) dla określonej transakcyjnej stawki czynszu najmu.

Tabela 1. Pośrednictwo w wynajmie nieruchomości

POŚREDNICTWO W WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI			
Czynsz najmu	Minimalna stawka prowizji netto dla PZU gratis	Czynsz najmu	Minimalna stawka prowizji netto dla PZU gratis
1 000 zł	135%	3 600 zł	110%
1 100 zł	135%	3 700 zł	110%
1 200 zł	130%	3 800 zł	110%
1 300 zł	125%	3 900 zł	110%
1 400 zł	125%	4 000 zł	110%
1 500 zł	125%	4 100 zł	110%
1 600 zł	125%	4 200 zł	110%
1 700 zł	120%	4 300 zł	110%
1 800 zł	120%	4 400 zł	110%
1 900 zł	120%	4 500 zł	110%
2 000 zł	120%	4 600 zł	110%
2 100 zł	120%	4 700 zł	110%
2 200 zł	120%	4 800 zł	110%
2 300 zł	115%	4 900 zł	110%
2 400 zł	115%	5 000 zł	110%
2 500 zł	115%	5 100 zł	110%
2 600 zł	115%	5 200 zł	105%
2 700 zł	115%	5 300 zł	105%
2 800 zł	115%	5 400 zł	105%
2 900 zł	115%	5 500 zł	105%
3 000 zł	115%	5 600 zł	105%
3 100 zł	115%	5 700 zł	105%
3 200 zł	115%	5 800 zł	105%
3 300 zł	115%	5 900 zł	100%
3 400 zł	110%	6 000 zł	100%
3 500 zł	110%	itd.	100%

**Tabela 2. Zarządzanie najmem nieruchomości**

ZARZĄDZANIE NAJMEM			
Czynsz najmu	Minimalna stawka prowizji netto dla PZU gratis	Czynsz najmu	Minimalna stawka prowizji netto dla PZU gratis
1 000 zł	18,0%	3 800 zł	16,0%
1 100 zł	18,0%	3 900 zł	16,0%
1 200 zł	17,5%	4 000 zł	16,0%
1 300 zł	17,0%	4 100 zł	16,0%
1 400 zł	17,0%	4 200 zł	16,0%
1 500 zł	17,0%	4 300 zł	16,0%
1 600 zł	17,0%	4 400 zł	16,0%
1 700 zł	17,0%	4 500 zł	16,0%
1 800 zł	17,0%	4 600 zł	16,0%
1 900 zł	17,0%	4 700 zł	16,0%
2 000 zł	17,0%	4 800 zł	16,0%
2 100 zł	17,0%	4 900 zł	15,5%
2 200 zł	17,0%	5 000 zł	15,5%
2 300 zł	16,5%	5 100 zł	15,5%
2 400 zł	16,5%	5 200 zł	15,5%
2 500 zł	16,5%	5 300 zł	15,5%
2 600 zł	16,5%	5 400 zł	15,5%
2 700 zł	16,5%	5 500 zł	15,5%
2 800 zł	16,5%	5 600 zł	15,5%
2 900 zł	16,0%	5 700 zł	15,5%
3 000 zł	16,0%	5 800 zł	15,5%
3 100 zł	16,0%	5 900 zł	15,0%
3 200 zł	16,0%	6 000 zł	15,0%
3 300 zł	16,0%	6 100 zł	15,0%
3 400 zł	16,0%	6 200 zł	15,0%
3 500 zł	16,0%	6 300 zł	15,0%
3 600 zł	16,0%	6 400 zł	15,0%
3 700 zł	16,0%	itd.	15,0%

4. Aby najemca uzyskał pozytywny certyfikat, o którym mowa w pkt 3 lit. a) musi pozytywnie przejść pełną weryfikację prowadzoną przez partnera Homfi. Weryfikacja najemcy polega na sprawdzeniu, za jego zgodą, jego tożsamości, historii płatniczej i kredytowej oraz zarobków. Homfi nie ponosi odpowiedzialności za prawdziwość danych wskazanych przez najemcę na potrzeby tej weryfikacji.
5. Jeśli najemca nie uzyska pozytywnego certyfikatu lub na Twoje polecenie w ogóle nie zostanie on wykonany, a mimo tego zawrzesz umowę najmu z takim najemcą, Polisa w ramach wynagrodzenia nie będzie Ci przysługiwać.
6. Jeśli na podstawie tego Regulaminu nie przysługuje Ci Polisa, możesz ją wykupić samodzielnie w dowolnym czasie, klikając w ten link: <https://www.homfi.com/uslugi/dla-ciebie/ubezpieczenia>
7. Jeśli odstąpisz od Umowy lub ją wypowiedzisz, będziesz zobowiązany do zwrotu Homfi kosztu wykupienia Polisy.

8. Regulamin wchodzi w życie dnia 01.07.2024 r., a jego postanowienia mają zastosowanie od 1.10.2023 r. Jeśli Regulamin ulegnie zmianie, zostaniesz o tym poinformowany za pośrednictwem wiadomości e-mail.